Medellín, 11 de marzo de 2024 101-20243002237

Ingeniero
JAIME ANDRES NARANJO MEDINA
Secretario de Despacho
Distrito de Medellín

ARCHIVO GENERAL TAQUILLA 2
Radicado original:202410092994
Fecha:2024/03/11 3:18 PM
Responsable: FLOR MARINA OQUENDO CASTAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

ASUNTO: Solicitud de redistribución de recursos del Contrato Interadministrativo No.4600090098 de 2021

REFERENCIA: Contrato Interadministrativo N° 4600090098 de 2021, el cual tiene por objeto "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION, RENOVACION Y RECUPERACION DEL ESPACIO PUBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD".

Cordial saludo;

A continuación, se presenta el estado de avance del contrato interadministrativo, puntualmente de los componentes jurídico y predial como sigue:

1. Carabobo



Con la anterior imagen, se procura dar claridad de los diferentes nombres que posee el TRAMO 2 de Carabobo Norte, dejando evidente que para el Área Metropolitana del Valle de Aburra y el Municipio de Medellín el Tramo 2 se subdivide en tramo 3 A, 3 B y 3C, el cual se encuentra ubicado desde el Puente de la Madre Laura, hasta la Autopista Medellín Bogotá.

Resaltando que desde el componente de Gestión Predial – Componente Jurídico del polígono CARABOBO TRAMO 3A, aun no se encuentran culminadas las etapas de la adquisición de los treinta y seis predios que lo conforman y se destallan a continuación:

DIRECCIÓN	MARÍCULA INMOBILIARIA Y/O ID PREDIO	COBAMA LOTE	PROPIETARIO	ESTADO DEL PREDIO
Cl 099 b 052 006	5418503	02100090151	Hernando de Jesús Cárdenas Hincapié	Se encuentra en trámite de firma y registro en la Notaria Once (11) del cirulo de Medellín
Cr 052 099 b 005	5418504		María del Rosario Hurtado Rojas	Se encuentra en trámite de firma y registro en la Notaria Veintiuno (21) del cirulo de Medellín
Cl 099 b 052 004	5418505		Mariela Jaramillo de Jaramillo	Se encuentra en trámite de firma y registro en la Notaria Diecinueve (19) del cirulo de Medellín
Cr 052 099 b 007	5418506		Uhinton de Jesús Hernández Arango	Se encuentra en trámite de firma y registro en la Notaria Trece (13) del cirulo de Medellín.
Cr 052 099 047	5162484	0210090150	Luz Estella Alvarez Bermúdez (40%), Juan David Alvarez Velásquez (13,33%) y Héctor Darío Alvarez (66,66%)	El presente predio se encuentra en trámite autorización de avaluó, por compra de área remanente
Cr 052 099 049 00101	5205932	0210090141	Dubian de Jesus Benjumea Gómez	se encuentra en trámite de escrituración en la Notaria Primera (1) del Círculo de Medellín.
Cr 052 099 049 00201	5205933		Fernando Antonio Piedrahita Duque	se encuentra en trámite de reparto notarial
Cr 052 099 049 00301	5205934		Diana María Álzate Álzate	Este predio cuenta con escrituración y registro a nombre del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación y está en trámite de pago final de avaluó.
Cr 052 100 003	5168730	02100090140	Erika Durango Barrera	Está pendiente la entrega de predio y la autorización de avaluó para compra de área remanente
Cr 052 100 007	247228	02100090139	Lisardo de Jesús Gallego Bermúdez	Pendiente entrega de predio por ser compra parcial
Cr 052 100 013	320960	02100090621	Lisardo de Jesús Gallego Bermúdez	Pendiente entrega de predio por ser compra parcial
Cr 052 100 019	63827	02100090133	Lisardo de Jesús Gallego Bermúdez	Pendiente entrega de predio por ser compra parcial
Cr 052 100 025	900056488	02100090127	Claudia Milena Garcia Monsalve	Pendiente entrega de expediente a ISVIMED, ingresan apiparte del 19 de febrero de 2024
Cr 052 100 029	5265212	02100090498	Dubian Darío Rincón Tobón (50%) y Mary Dary Quiceno Espinosa (50%)	Pendiente entrega de predio por ser compra parcial
Cr 052 100 033	5265213	02100090497	Viky Adonis Barrera	Se encuentra en trámite de firma y registro en la Notaria Veinte (20) del cirulo de Medellín.
Cr 052 100 039	32100	02100090125	María Berenice Vasco Vélez	Pendiente entrega de predio por ser compra parcial
Cr 052 100 045	178275	02100090121	María Berenice Vasco Vélez	Pendiente entrega de predio por ser compra parcial
Cr 052 100 061	960038258	02100090119	María Cruz Velasco Collazo	Se encuentra pendiente de paz y salvo de EPM y ENVARIAS
Cr 052 100 065	236996	02100090118	Luis Roberto Rueda	Se encuentra pendiente entrega de predio
Cr 052 100 069	157715	02100090117	María Gabriela Taborda Pérez	Se encuentra pendiente en sucesión en trámite de modificatoria
Cr 052 100 073	658	02100090112	Adán Atehortúa – 29.333% Diego Luis Córdoba Gutiérrez- 16,667% Héctor Hugo Cupajita – 16,66% Rocio del Socorro Herrera – 8,334% Marinella del Socorro Cano Herrera- 8,333% Maritza Fernández Castaño – 16,66% Paula Andrea Atehortúa Uribe – 2% Daniela Atehortúa Uribe – 2%	Se encuentra pendiente en sucesión en trámite de modificatoria
Cr 052 100 089	357172	02100090108	Flor de María Espinosa de Ángel	Pendiente entrega de predio
Cr 052 100 085	960038238		Fabio de Jesús Ángel Espinosa (50%) y Martha Emilia Mesa Florez (50%)	Pendiente entrega de expediente a ISVIMED, ingresan apiparte del 19 de febrero de 2024
Cr 052 100 089 00103	960038239		Adriana María Ángel Espinosa (34%) y John Fredy Taborda Ángel (66%)	Pendiente entrega de expediente a ISVIMED, ingresan apiparte del 19 de febrero de 2024
Cr 052 100 095	37376	02100090107	Jhon Audel Arango	Se encuentra en trámite de firma y registro en la Notaria Once (11) del cirulo de Medellín.
Cr 052 100 101	5052289	02100090106	Wilson rosas y Oyra	Se encuentra en trámite de modificatoria a la resolución de oferta de compra
Cr 052 100 107	5239196	02100090457	Otoniel Ceballos Naranjo	Pendiente entrega de predio por ser compra parcial
Cr 052 100 123	5239197	02100090451	Gloria Aleida Garcia Idárraga	Pendiente entrega de predio por ser compra parcial
Cr 052 100 137 Cr 052 100 135 int 202 (2p)	800014445	02100090205	Erika Johana Restrepo Holguin	Se encuentra en trámite de modificatoria

DIRECCIÓN	MARÍCULA INMOBILIARIA Y/O ID PREDIO	COBAMA LOTE	PROPIETARIO	ESTADO DEL PREDIO
Cr 052 100 135 int 203 (2p)				
Cr 052 100 135 int 301 (3p)				
Cr 052 100 135 int 303 (3p)				
Cr 052 100 133	960089809		Maria Lucero Holguin Pareja	Pendiente entrega de predio por ser compra parcial
Cr 052 100 135				
Cr 052 100 135 int 201 (2p)				
Cr 052 100 141	960028966	02100090204	Elvia del Socorro Marin de Vallejo	En trámite de Desconexión de Servicios Públicos
Cr 052 100 139	800019704		Piedad Maria Marin	Se encuentra en trámite de modificatoria
Cr 052 100 147	960090081	02100090203	Maria Cecilia Jiménez Álzate	Se encuentra en trámite de modificatoria
Cr 052 100 151	960100140	02100090202	Marta Lucia Ramirez	Entrega de expediente para elaboración de expediente final.
Cr 052 100 155 00170	960090082	02100090183	Robinson Dario Montes Raigoza	En trámite de Desconexión de Servicios Públicos
Cr 052 100 201	700018955	02100090492	Luz Stella Quiroz Hernández	En trámite de Desconexión de Servicios Públicos

Justificación de retraso - cronograma inicial:

➢ En cuanto a la etapa de revisiones de oferta a cargo de la Unidad de Adquisición de Bienes Inmuebles, se detalla que las mismas fueron trasladadas por parte del abogado predial para revisión dentro del tiempo establecido en cronograma, en tanto se enviaron entre los meses de septiembre y noviembre de 2022, actividad que se encontraba supeditada a la recolección de documentos y elaboración de matrices presupuestales, ahora bien es importante indicar que se presentaron retrasos en la revisión y numeración de las ofertas de compra, toda vez que, en Comité de seguimiento se solicitó dar prioridad y celeridad a los actos administrativos proyectados en el polígono de Parques del Rio Norte, en consecuencia, las aprobaciones se surtieron entre los meses de marzo y junio, sumado a ello tal y como se observó en Parques los cambio de Subsecretario de Despacho que ocasionaron reproceso en cuanto a la necesidad de ajustar nuevamente los actos administrativos al funcionario competente; y como consecuencia de ello, reflejando un retraso considerable en las etapas subsiguientes en la gestión predial como lo son las promesas y compraventas, entregas de predios, pagos, repartos notariales, proyección de escritura, registro de escrituras y descargues catastrales.

➢ En igual sentido, consideramos importante advertir respecto a las etapas de revisión y aprobación por parte de la Unidad de Adquisición de bienes inmuebles y posterior firma por parte del despacho de la Subsecretaría de Ejecución de la contratación, que se presentaron demoras toda vez que en tres (3) ocasiones hubo cambio de Subsecretario de Despacho, el Dr. Fabio Andrés García Trujillo entre el 11 de enero de 2022 y 15 de diciembre de 2022, la Dra. Evelyn Tatiana Beltrán Sierra entre el 16 de diciembre de 2022 y 08 de marzo de 2023 y la Dra. Leidy Jiménez Echavarría desde el 09 de marzo de 2023 a la fecha, lo que generó reproceso en cuanto a la necesidad de ajustar nuevamente los actos administrativos al funcionario competente, aclarando que en su momento, la Subsecretaria de Despacho, Evelyn Tatiana Beltrán Sierra, realizaba también una revisión previa de los documentos que se le trasladan para firma y en la mayoría de las ocasiones solicita apoyo del Líder de Bienes Inmuebles y/o del abogado revisor para aclarar dudas o inquietudes que se le generaban, por lo que se ha evidenciado que entre la

numeración del acto administrativo y la firma final del documento, transcurre un tiempo considerable, que no se tuvo en cuenta en los tiempos de los cronogramas establecidos.

➢ Así mismo, en comité de seguimiento del pasado 07 de julio de 2023, se expone ante la Secretaría de Suministros y Servicios, y la Secretaría de Infraestructura Física, los riesgos en los cuales podemos incurrir cuando se realicen las entregas de los predios donde la compra de la construcción es total y del suelo parcial, donde el principal riesgo, es la exposición en la que se dejarían los mismos, con el agravante que sus colindantes son la invasiones del SINAI, los cuales en cualquier momento podrían ingresar a las viviendas entregadas e invadir las mismas; sumado a lo anterior, se consideró necesario tener en cuenta que el porcentaje de metros del predio que quedaba de área remanente no es desarrollable, de allí la alerta que se genera solicitando que se apropien los rubros por concepto de demoliciones, y en los predios donde la construcción se compra de forma total se autorice la compra total del suelo y así evitar o minimizar el riesgo.

➢ Ahora, se ha presentado retraso en la entrega de las inmuebles que presentan compras parciales, tanto de construcción como de lote, toda vez que, los propietarios están solicitando se les aclare el tema de la entrega de las fajas de terreno y construcción y la correspondiente adecuación y construcción de las fachadas de las áreas remanentes pero que aún continúan desarrollando actividades económicas en dicho inmueble, hecho esto que genera un retraso respecto del trámite de entrega y posterior escrituración de dichas fajas de terreno, ya que la primera es requisito sine qua non para la segunda.

➢ Al momento se encuentran suspendidas unas promesas de compraventa puesto que, para la aprobación de estas, se requiere realizar el saneamiento automático, lo que conlleva el inicio de un proceso incidental dentro de la adquisición, como es, la elevación de consulta ante el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Restitución de Tierras Despojadas, inscripción de la intención de saneamiento automático en el folio de matrícula inmobiliaria y la publicación del edicto emplazatorio.

➢ Se tiene 9 familias favorecidas con la indemnización de arrendamiento provisional, pero atendiendo a los montos reconocidos para este concepto por avalúo, estos son inferiores a los que el mercado inmobiliario se encuentra, lo que ha dificultado la entrega de los inmuebles, en igual sentido se presente retrasos para la entrega d ellos expedientes de estas familias, ello dado que el ISVIMED, solo comienza labores a partir del 19 de febrero de 2024, por motivos contractuales.

➢ Se presenta igualmente retraso debido a que en el proceso de adquisición se han presentado cambios en los propietarios que inicialmente se le realizaron las fichas sociales, donde los propietarios censados fallecieron y sus herederos abrieron el trámite de sucesión, por lo que se debe realizar la resolución modificatoria y proceder con la notificación respectiva, factor que genera una demora en la adquisición de estos predios.

➢ Estado actual gestión predial:

Nos encontramos en la fase de enajenación voluntaria que comprende las aceptaciones de las ofertas y elaboración de promesas de compraventa, modificatorias a las ofertas de compra, otrosí a las promesas de compraventa, así mismo, la elaboración de actas de entrega, elaboración de minuta de escritura de compraventa, solicitud de reparto, solicitud y recibo de liquidación y pagos de gastos notariales, así como, la firma de los respectivos instrumentos públicos, liquidación y pago de Rentas y Registro, continuando con el pago final y en caso de expropiación administrativa se tendría otro panorama adicional a contemplar.

Se tiene que, el estado actual de la gestión predial, de una total de 36 predios a adquirir, a la fecha se cuenta con 34 Resoluciones de oferta de compra notificadas, de las cuales 6 están en proceso de modificación, donde se han presentado cambios de propietarios por adjudicación en sucesión y ajustes presupuestales, como se indicó anteriormente.

En cuanto a la proyección de Resoluciones de oferta de compra por parte del jurídico a cargo, actividad que estimaba culminarse con revisión y firma por parte de La Secretaría de Suministros y Servicios el 25 de noviembre de 2022, no obstante, dichas revisiones y aprobaciones han generado la necesidad de ampliar los plazos, así mismo se realizaron 6 modificatorias a las Resoluciones de oferta de compra, resaltando que las mismas presentaron demoras importantes.

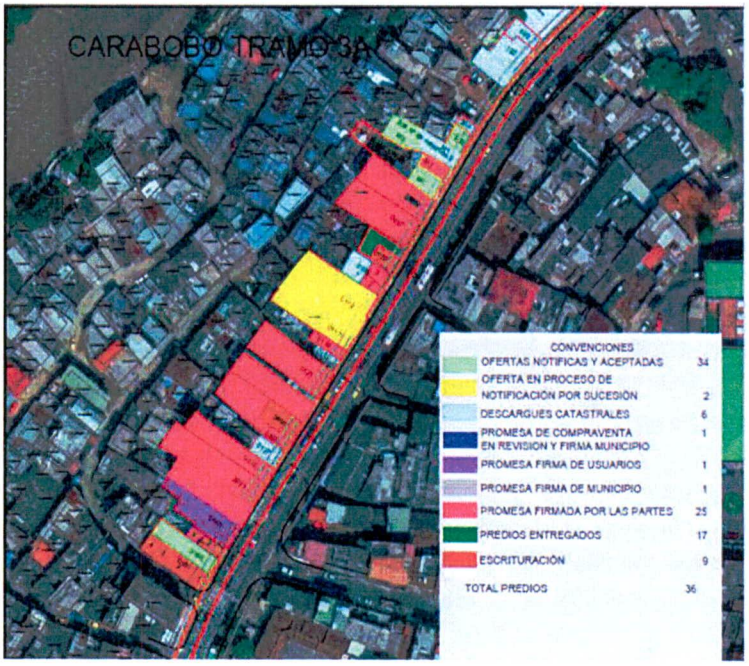
Se proyectaron 34 promesas de compraventa de las cuales veinte seis (26) ya se encuentran firmadas por los propietarios, tres (3) en trámite de elaboración de otro sí, por modificatoria a la Resolución de oferta de compra, cuatro (4) en firma y autenticación de los usuarios de los otrosí a la promesa de compraventa, un (1) otrosí se encuentran a la espera de la firma del Subsecretario y dos (2) promesas que se encuentran pendientes de proyección debido a que actualmente se dio cambio de propietario y se está adelantando las modificaciones a la oferta de compra, los anteriores datos dan cuenta del estado a la fecha de las 36 adquisiciones.

En lo referente a la transferencia a nombre del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, se encuentran a nombre del distrito una (1) matricula real y seis (6) mejoras. En calificación de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, los 29 predios restantes se encuentran surtiendo distintas etapas de la Gestión predial.
No obstante, indicamos que a la fecha se han entregado diecinueve (19) predios.

PREDIOS	N° 36
GENERAL	
Estudios de títulos elaborados	36
COMPONENTE SOCIAL	
Fichas socioeconómicas aplicadas	183
Fichas unidades económicas	80
Fichas unidades sociales	103
Fichas pendientes	0
Matrículas con documentación completa	36
COMPONENTE TÉCNICO	
GT realizados	27
AVALÚOS	
Solicitudes de avalúo enviada	36
Visitas de avalúos realizadas	36

Avalúos recibidos y aprobados	36
COMPONENTE JURÍDICO ADMINISTRATIVO	
Resoluciones de Oferta proyectadas	36
VSEI PPPM	183
ESTADO DP	
Con CDP y CP (898 -818) completas	36
Pendiente solicitud DP	0
ESTADO RESOLUCIONES DE OFERTA	
Resoluciones elaboradas	36
Resoluciones en revisión EDU	0
Resoluciones Notificadas y Aceptadas	34
Resolución en modificación (Trámite)	1
Resolución en modificación en revisión Suministros	1
ESTADO COMPRAVENTAS	
Compraventa en proyección	2
Compraventas proyectadas	34
Compraventas revisión Suministros	2
Compraventas en firmas Suministros	0
Compraventas en firmas de propietario	4
Compraventas firmadas por las partes	26
Otro si en proyección	3
Otro si en revisión Suministros	0
Otro si en firmas Suministros	1
ENTREGAS	
Predios entregados	19
ESCRITURACION	
Solicitud de reparto	19
SOLICITUD DE PAGO	
Pago Inicial	22
Pago Final	2

Así las cosas, se tiene que, a la fecha con corte a enero de 2024, la gestión predial en el polígono CARABOBO TRAMO 3A es del 70%.



- Actividades pendientes:

En atención al estado del proceso anteriormente descrito, tenemos pendiente dos (2) Resoluciones de oferta de compra pendientes por proyectar debido a los cambios en la titularidad del derecho real de dominio, una vez culminada esta etapa se deben contemplar actividades propias de la Gestión Predial como son la remisión con el respectivo expediente a la Unidad de Adquisición de Bienes Inmuebles para la validación por parte del despacho de la Subsecretaría de Ejecución de la contratación, para continuar con la numeración, firmas para continuar con la etapa de notificación y términos de aceptación o rechazo de la oferta de compra.

Aunado a lo anterior, se tiene además pendientes por realizar los primeros pagos de las veinte (20) promesas de compraventa que ya están firmadas por ambas partes, para dar continuidad a la elaboración de minutas de escritura pública o compraventa y aclaratorias si hay lugar a ello y así mismo, enviar el respectivo expediente a la Unidad de Adquisición de bienes inmuebles para firma por parte del despacho de la Subsecretaría de Ejecución de la contratación.

Posteriormente deberá solicitarse a la Unidad de Adquisición de bienes inmuebles, el reparto notarial y gestionar la liquidación ante la oficina de Rentas Departamentales, culminado este trámite deberá adelantarse el trámite notarial, con la solicitud de cancelación de inscripción de oferta de compra, así como el registro de la escritura de compraventa.

Así mismo proceder con el seguimiento de solicitud y verificación de desconexión de servicios públicos, adelantando los respectivos paz y salvos y continuar con la perfección de la entrega material de los predios faltantes, para así culminar los pagos finales, alternado con la solicitud de descargues catastrales de los predios y mejoras adquiridos.

Precisamos que constantemente se reciben derechos de petición y comunicaciones las cuales deben ser atendidas dentro de los términos legales, lo que genera mayor volumen de actividades dentro del proceso de adquisición.

En cuanto a las familias objeto de arrendamiento temporal, tenemos nueve (9), que dada su naturaleza normativa se reconocen a través de avalúo según Resolución del IGAC0898 de 2014, aclarando que los mismos son objetos de postulación a subsidio de vivienda de familia, en tanto requieren de gestiones y acompañamiento permanente por parte de los profesionales prediales, precisando como condición para remitir los expedientes ante el ISVIMED, que los predios sean entregados de manera formal a la EDU; así mismo es importante mencionar que la materialización de estos subsidios según información de funcionarios del ISVIMED puede tardar aproximadamente un año.

Por lo anterior, se tiene en términos de respuesta dos derechos de petición donde se solicita el incremento del valor de arrendamiento provisional, rubro que deberá adecuarse y como consecuencia de esto, se procederá a modificar la oferta de compra ya notificada y poder seguir con las demás etapas de la gestión.

Igualmente, dentro del proceso de gestión predial establecido dentro del Contrato Interadministrativo, dichos predios que se encuentran a nombre del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, se deben entregar jurídicamente englobados, lo que implica dentro de la gestión jurídica la elaboración de las correspondientes minutas de escrituras públicas para la culminación jurídica de la gestión predial y entregar dichos inmuebles con el correspondiente descargue catastral.

COMPONENTE DE PERSONAL PREDIOS				
	Título (Formación)	**Solicitud**	**Honorarios Mensuales 2024 con IPC**	**Total, recursos requeridos**
Equipo Gestión Predial	Abogado	4	7.325.976	29.303.904
	Profesional Social	4	7.325.976	29.303.904
	Prediador	4	5.588.273	22.353.093
	Líder técnico Predial	3	8.613.632	25.840.896
Total, recursos requeridos				**106.801.797**

Una vez culminado la compra formal de los predios se debe constatar los dineros restantes que fueron adjudicados a los respectivos moradores y que a la fecha no fueron pagados, rubros estos que se deben liberar y dejar a disposición de la Entidad Adquirente. Para efectuar este procedimiento se debe realizar una búsqueda detallada de cada morador junto con los pagos realizados y aquellos conceptos que no se cancelaron para determinar la causa del no pago y si hay lugar a reconocerlos más adelante, de lo contrario proceder con la liberación de estos recursos.

A continuación, cuadro que detalla los profesionales requeridos para la ampliación y redistribución del polígono Carabobo tramo 3A, con el fin de que sea incluido en la justificación.

2. Redistribución

A continuación, se procede a detallar los valores correspondientes a la redistribución N. 7 del CI 4600090098 del 2021, por valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN $ 245.951.791

REDISTRIBUCIÓN N. 7			
PROYECTO	**COMPONENTE**	**Vr. Redistribución- DISMINUYE**	**Vr. Redistribución- AUMENTA**
Carabobo norte	Compra de predios	-118.184.885	
Carabobo norte	Personal predios	0	106.801.797
Carabobo norte	Apoyo logistico predios		11.383.088
Carabobo norte	Personal	-36.629.880	
Carabobo norte	Personal		36.629.880
Carabobo norte	Apoyo logistico	-3.794.363	
Carabobo norte	Apoyo logistico	-3.938.025	3.794.363
Carabobo norte	Honorarios del 3%	-3.545.547	0
Carabobo norte	Honorarios del 6%	-2.661.736	9.516.548
Carabobo norte	Iva		628.760
Parques del rio norte	Compra de predios	-5.000.000	
Parques del rio norte	Gestión compra de predios (avalúos)		5.000.000
Parques del rio norte	Honorarios del 3%	-150.000	150.000
Parques del rio norte	Iva		0
Rinconcito ecuatoriano	Compra de predios	-69.948.889	
Rinconcito ecuatoriano	Gestión compra de predios (vigilancia)		69.948.889
Rinconcito ecuatoriano	Honorarios del 3%	-2.098.467	2.098.467
rinconcito ecuatoriano	IVA		0
		-245.951.791	**245.951.791**

A continuación, se procede a detallar los valores objeto de redistribución para el proyecto Parques del Rio Norte por valor de CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ML ($ 5.150.000), con el fin de cubrir el valor requerido para el componente gestión compra de predios- avalúos.

REDISTRIBUCIÓN N. 7 PROYECTO PARQUES DEL RIO NORTE			
PROYECTO	**COMPONENTE**	**Vr. Redistribución- DISMINUYE**	**Vr. Redistribución- AUMENTA**
PARQUES DEL RIO NORTE	COMPRA DE PREDIOS	-5.000.000	
PARQUES DEL RIO NORTE	GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS (Avalúos)		5.000.000
PARQUES DEL RIO NORTE	HONORARIOS DEL 3%	-150.000	150.000
PARQUES DEL RIO NORTE	IVA		0
TOTALES		**-5.150.000**	**5.150.000**

De acuerdo a las condiciones evidenciadas en la ejecución de las obras hidráulicas adelantadas en la quebrada la Herrera, se expuso en el comité N° 60 y en reunión virtual del 31 de enero de 2024, la necesidad de adquisición del predio identificado con CBML 0206015-0036, dirección Carrera 52 #107- 62, el cual no se encontraba priorizado inicialmente por tanto, se requiere el predio para compra total, dado que el lote se encuentra en su totalidad dentro del área de inundación de la quebrada La Herrera y el área remanente no es desarrollable según las áreas

mínimas de vivienda del POT vigente. En consecuencia, se inició el proceso de actualización catastral y se solicitan recursos para la elaboración del informe de avalúos.

Rinconcito Ecuatoriano: se redistribuye en este proyecto un valor de SETENTA Y DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS ($72.047.356)

REDISTRIBUCIÓN N. 7 PROYECTO RINCONCITO ECUATORIANO			
PROYECTO	**COMPONENTE**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**
RINCONCITO ECUATORIANO	COMPRA DE PREDIOS	-69.948.889	
RINCONCITO ECUATORIANO	GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS (Vigilancia)		69.948.889
RINCONCITO ECUATORIANO	HONORARIOS DEL 3%	-2.098.467	2.098.467
RINCONCITO ECUATORIANO	IVA		-
TOTALES		**-72.047.356**	**72.047.356**

Con relación al componente gestión compra de predios-vigilancia, es importante tener en la cuenta que de acuerdo al cronograma predial contemplado para las actividades prediales, más específicamente respecto a los tiempos programados para las entregas materiales de los predios y que estos requieren de vigilancia permanente, es necesario ampliar el contrato actual de vigilancia pues tiene fecha de terminación el 28 de junio de 2024 y se requiere hacer ampliación y adición hasta el 7 de diciembre de 2024.

INFORME ESTADO ACTUAL: Actualmente se han recibido 14 predios, así mismo reiteramos que el proceso de gestión y adquisición predial se encuentra en etapa de aceptaciones de las ofertas de compra y firma de promesas para 35 inmuebles de la etapa 1, respecto a los 72 predios restantes que se deben adquirir, nos encontramos en visitas y recibo de avalúos para proceder con las notificaciones de resoluciones de oferta.

En tanto, precisamos que de acuerdo con el avance de entrega de los predios para el polígono Rinconcito Ecuatoriano, en el mes de diciembre de 2024 deberá evaluarse si es necesaria una ampliación y adición al contrato para la recepción y custodia de la totalidad de los bienes inmuebles y/o mejoras, teniendo en cuenta que a la fecha no hay claridad respecto a los recursos del contrato de obra.

Lo anterior, teniendo en cuenta que para garantizar la seguridad y cumplir con los requerimientos establecidos, las actividades de servicio de vigilancia y seguridad privada, debe ser permanente para los diferentes predios adquiridos hasta el recibo del contratista de la obra que ejecutará el proyecto, o por parte del contratante.

A continuación, se comparte detalle de la redistribución para cada uno de los proyectos que integran el CI 4600090098:

Carabobo Norte: se redistribuye en este proyecto un valor de CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO ($168.754.435)

REDISTRIBUCIÓN N. 7 PROYECTO CARABOBO NORTE			
PROYECTO	**COMPONENTE**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**
CARABOBO NORTE	COMPRA DE PREDIOS	-118.184.885	

REDISTRIBUCIÓN N. 7 PROYECTO CARABOBO NORTE			
PROYECTO	COMPONENTE	Vr. Redistribución-DISMINUYE	Vr. Redistribución-AUMENTA
CARABOBO NORTE	PERSONAL PREDIOS	0	106.801.797
CARABOBO NORTE	APOYO LOGISTICO PREDIOS		11.383.088
CARABOBO NORTE	PERSONAL	-36.629.880	
CARABOBO NORTE	PERSONAL		36.629.880
CARABOBO NORTE	APOYO LOGISTICO	-3.794.363	
CARABOBO NORTE	APOYO LOGISTICO	-3.938.025	3.794.363
CARABOBO NORTE	HONORARIOS DEL 3%	-3.545.547	0
CARABOBO NORTE	HONORARIOS DEL 6%	-2.661.736	9.516.548
CARABOBO NORTE	IVA		628.760
TOTALES		**-168.754.435**	**168.754.435**

Parques del Rio Norte: se redistribuye en este proyecto un valor de CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL ($ 5.150.000).

REDISTRIBUCIÓN N. 7 PROYECTO PARQUES DEL RIO NORTE			
PROYECTO	COMPONENTE	Vr. Redistribución-DISMINUYE	Vr. Redistribución-AUMENTA
PARQUES DEL RIO NORTE	COMPRA DE PREDIOS	-5.000.000	
PARQUES DEL RIO NORTE	GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS (Avalúos)		5.000.000
PARQUES DEL RIO NORTE	HONORARIOS DEL 3%	-150.000	150.000
PARQUES DEL RIO NORTE	IVA		0
TOTALES		**-5.150.000**	**5.150.000**

Rinconcito Ecuatoriano: se redistribuye en este proyecto un valor de SETENTA Y DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS ($72.047.356)

REDISTRIBUCIÓN N. 7 PROYECTO RINCONCITO ECUATORIANO			
PROYECTO	COMPONENTE	Vr. Redistribución-DISMINUYE	Vr. Redistribución-AUMENTA
RINCONCITO ECUATORIANO	COMPRA DE PREDIOS	-69.948.889	
RINCONCITO ECUATORIANO	GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS (Vigilancia)		69.948.889
RINCONCITO ECUATORIANO	HONORARIOS DEL 3%	-2.098.467	2.098.467
RINCONCITO ECUATORIANO	IVA		-
TOTALES		**-72.047.356**	**72.047.356**

A continuación, se procede a justificar los valores que serán tomados para el proceso de redistribución No. 7 del CI 90098, donde aportaran recursos los proyectos de Carabobo Norte, Parques del Rio Norte y Rinconcito Ecuatoriano; dando claridad en que los valores que se toman de cada proyecto se redistribuyen dentro del mismo proyecto:

Con el fin de garantizar la ejecución del contrato durante el tiempo de la ampliación, y dado a la existencia de recursos disponibles en el mismo, se requiere proceder con la redistribución de recursos por valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN $ 245.951.791).

A continuación, se relaciona la información sobre los saldos que serán objeto de movimiento

PROYECTO	COMPONENTE	VALOR CORTE MODIFICACIÓN N°6	VALOR COMPROMETIDO	VALOR DISPONIBLE ANTES DE LA MODIFICACIÓN N° 7	VALOR DESTINADO PARA LA MODIFICACIÓN N°7	OBSERVACIONES
Carabobo	Compra de predios	$ 9.068.808.702	$ 7.751.053.401	$ 1.317.755.301	$ 118.184.885	Se está disponiendo de este recurso con el fin de dar continuidad al CI, en sus componentes de personal y apoyo logístico; es importante dar claridad que el saldo que quedara disponible en este componente es requerido con el fin de continuar con el pago de lotes e indemnizaciones del polígono.
	Personal	$ 2.207.409.168	$ 1.961.299.319	$ 246.109.849	$ 36.629.880	Se cuenta con este recurso por el tiempo no ejecutado del perfil de ingeniero de seguimiento y mayor valor presupuestado para el incremento del IPC.
	Apoyo logístico	$ 376.163.110	$ 292.346.313	$ 83.816.797	$ 7.732.388	Se cuenta con este recurso por la optimización del mismo durante la ejecución del CI, con este recurso se cubrirá parte del requerimiento de los componentes apoyo logístico, honorarios e IVA honorarios
Parques del Rio Norte	Compra de predios	$ 39.316.190.642	$ 39.203.390.489	$ 112.800.153	$ 5.000.000	Se está disponiendo de este recurso con el fin de dar continuidad al CI, en su componente de gestión compra de predios (avalúos) predio la herrera CBML 0206015-0036; es importante dar claridad que el saldo disponible es requerido con el fin de continuar con el pago de lotes e indemnizaciones del polígono.
Rinconcito Ecuatoriano	Compra de predios	$ 42.705.696.379	$ 42.191.259.168	$ 514.437.211	$ 69.948.889	Se está disponiendo de este recurso con el fin de dar continuidad al CI, en su componente gestión compra de predios (Vigilancia), es importante dar claridad que este recurso será requerido nuevamente en el componente compra de predios en la vigencia 2024 con el fin de dar continuidad al pago de lotes e indemnizaciones calculados en los avalúos del polígono rinconcito ecuatoriano.

A continuación, se presenta resumen donde se detalla como viene cada componente con corte a la modificación N. 6, valores a adicionar, valores a redistribuir, nuevo saldo con el que nos quedara cada uno de los componentes acorde a la modificación No 7, cuanto de cada componente ya se encuentra comprometido y el nuevo saldo disponible:

General:

MODIFICACION N. 7 Redistribución N. 7								
Componente	Valor con corte a modificación N. 6	Ejecutado (vr comprometido) a modificación 6	Saldo con corte a modificación 6	REDISTRIBUCIÓN N. 7		Nuevo Saldo	Ejecutado (vr comprometido)	NUEVO SALDO DISPONIBLE
				Aumenta	Disminuye			
Personal	10.174.898.895	8.597.039.851	1.577.859.044	143.431.677	-36.629.880	10.281.700.692	8.597.039.851	1.684.660.841
Estudios y Diseños	7.913.973.740	7.433.842.224	480.131.516	-	-	7.913.973.740	7.433.842.224	480.131.516
ición	97.586.310.553	57.272.705.220	40.313.605.333	-	-	97.586.310.553	57.272.705.220	40.313.605.333
Compra de predios	91.090.695.723	89.145.703.058	1.944.992.665	-	-193.133.774	90.897.561.949	89.145.703.058	1.751.858.891
Gestión compra de predios	1.388.575.065	1.202.222.668	186.352.397	74.948.889	-	1.463.523.954	1.202.222.668	261.301.286
Social y comunicaciones	250.000.000	177.086.204	72.913.796	-	-	250.000.000	177.086.204	72.913.796
Apoyo Logistico	1.529.166.816	1.119.810.996	409.355.820	15.177.450	-7.732.388	1.536.611.878	1.119.810.996	416.800.882
RECURSOS A ADMINISTRAR	**209.933.620.792**	**164.948.410.221**	**44.985.210.571**	**233.558.016**	**-237.496.042**	**209.929.682.766**	**164.948.410.221**	**44.981.272.545**
Honorarios 6%	7.047.261.000	6.625.752.048	5.061.998.509	9.516.548	-2.661.736	7.054.115.812	6.625.752.048	5.065.936.535
Honorarios 3 %	2.774.378.124			2.248.467	-5.794.013	2.770.832.577		
IVA	1.866.111.434			628.760	-	1.866.740.194		
GMF	879.062.921	846.894.920	32.168.001			879.062.921	846.894.920	32.168.001
TOTAL	**222.500.434.270**	**172.421.057.189**	**50.079.377.081**	**245.951.791**	**245.951.791**	**222.500.434.270**	**172.421.057.189**	**50.079.377.081**

La columna en color AMARILLO contiene los saldos disponibles por componente

A continuación, se procede a detallar resuman de como quedara cada uno de los proyectos que integra el CI 90098:

Carabobo Norte:

MODIFICACION N. 7 Redistribución N. 7 / PROYECTO CARABOBO NORTE								
Componente	Valor con corte a modificación N. 6	Ejecutado (vr comprometido) a modificación 6	Saldo con corte a modificación 6	REDISTRIBUCIÓN N. 7		Nuevo saldo	Ejecutado (vr comprometido)	NUEVO SALDO DISPONIBLE
				Aumenta	Disminuye			
Personal	2.207.409.168	1.961.299.319	246.109.849	143.431.677	-36.629.880	2.314.210.965	1.961.299.319	352.911.646
Estudios y Diseños	-	-	-	-	-	-	-	-
Ejecución	44.862.498.411	44.180.425.460	682.072.951	-	-	44.862.498.411	44.180.425.460	682.072.951
Compra de predios	9.068.808.702	7.751.053.401	1.317.755.301	-	-118.184.885	8.950.623.818	7.751.053.401	1.199.570.417

MODIFICACION N. 7 Redistribución N. 7 / PROYECTO CARABOBO NORTE								
Componente	Valor con corte a modificación N. 6	Ejecutado (vr comprometido) a modificación 6	Saldo con corte a modificación 6	REDISTRIBUCIÓN N. 7		Nuevo saldo	Ejecutado (vr comprometido)	NUEVO SALDO DISPONIBLE
				Aumenta	Disminuye			
Gestion compra de predios	334.292.300	222.785.772	111.506.528	-	-	334.292.300	222.785.772	111.506.528
Social y comunicaciones	89.405.735	71.630.055	17.775.680	-	-	89.405.735	71.630.055	17.775.680
Apoyo Logistico	376.163.110	292.346.313	83.816.797	15.177.450	-7.732.388	383.608.172	292.346.313	91.261.859
RECURSOS A ADMINISTRAR	**56.938.577.426**	**54.479.540.320**	**2.459.037.106**	**158.609.127**	**-162.547.153**	**56.934.639.401**	**54.479.540.320**	**2.455.099.080**
Honorarios 6%	2.852.128.585	2.688.857.617	1.040.866.105	9.516.548	-2.661.736	2.858.983.397	2.688.857.617	1.044.804.131
Honorarios 3 %	282.093.030				-3.545.547	278.547.484		
IVA	595.502.107			628.760	-	596.130.867		
GMF	240.315.976	240.315.976	-			240.315.976	240.315.976	-
TOTAL	**60.908.617.124**	**57.408.713.913**	**3.499.903.211**	**168.754.435**	**-168.754.435**	**60.908.617.124**	**57.408.713.913**	**3.499.903.211**

La columna en color AMARILLO contiene los saldos disponibles por componente

Parques del Rio Norte:

La columna en color AMARILLO contiene los saldos disponibles por componente								
La columna en color AMARILLO contiene los saldos disponibles por componente	Valor con corte a modificación N. 6	EJECUTADO (vr comprometido) a modificación 6	Saldo con corte a modificación 6	REDISTRIBUCIÓN N. 7		NUEVO SALDO	EJECUTADO (vr comprometido)	NUEVO SALDO DISPONIBLE
				Aumenta	Disminuye			
Personal	4.596.660.978	4.407.752.870	188.908.108	-	-	4.596.660.978	4.407.752.870	188.908.108
Estudios y Diseños	7.576.313.907	7.096.182.391	480.131.516	-	-	7.576.313.907	7.096.182.391	480.131.516
Ejecución	42.837.013.044	7.344.786.201	35.492.226.843	-	-	42.837.013.044	7.344.786.201	35.492.226.843
Compra de predios	39.316.190.642	39.203.390.489	112.800.153	-	-5.000.000	39.311.190.642	39.203.390.489	107.800.153
Gestion compra de predios	268.933.672	244.283.983	24.649.689	5.000.000	-	273.933.672	244.283.983	29.649.689
Social y comunicaciones	86.131.823	71.402.086	14.729.737	-	-	86.131.823	71.402.086	14.729.737
Apoyo Logistico	750.151.922	614.797.794	135.354.128	-	-	750.151.922	614.797.794	135.354.128
RECURSOS A ADMINISTRAR	**95.431.395.988**	**58.982.595.814**	**36.448.800.174**	**5.000.000**	**-5.000.000**	**95.431.395.988**	**58.982.595.814**	**36.448.800.174**
Honorarios 6%	3.350.776.300	2.103.951.730	3.296.661.006	-	-	3.350.776.300	2.103.951.730	3.296.661.006
Honorarios 3 %	1.187.553.729			150.000	-150.000	1.187.553.729		
IVA	862.282.706			-	-	862.282.706		
GMF	399.631.609	397.976.421	1.655.188	-	-	399.631.609	397.976.421	1.655.188
TOTAL	**101.231.640.333**	**61.484.523.965**	**39.747.116.367**	**5.150.000**	**-5.150.000**	**101.231.640.333**	**61.484.523.965**	**39.747.116.367**

De dicho valor se debe comprometer para el mes de febrero $23.385.180 para el contrato de vigilancia y el valor correspondiente a la caja menor.

La columna en color AMARILLO contiene los saldos disponibles por componente

Tricentenario:

MODIFICACION N. 7 Redistribución N. 7 / PROYECTO TRICENTENARIO								
Componente	Valor con corte a modificación N. 6	Ejecutado (vr comprometido) a modificación 6	Saldo con corte a modificación 6	REDISTRIBUCIÓN N. 7		Nuevo saldo	Ejecutado (vr comprometido)	NUEVO SALDO DISPONIBLE
				Aumenta	Disminuye			
Personal	416.333.058	240.449.113	175.883.945	-	-	416.333.058	240.449.113	175.883.945
Estudios y Diseños	337.659.833	337.659.833	-	-	-	337.659.833	337.659.833	-
Ejecución	6.079.056.982	5.747.493.559	331.563.423	-	-	6.079.056.982	5.747.493.559	331.563.423
Compra de predios	-		-	-	-	-		-
Gestión compra de predios	-		-	-	-	-		-
Social y comunicaciones	9.909.864	6.513.862	3.396.002	-	-	9.909.864	6.513.862	3.396.002
Apoyo Logistico	65.775.135	34.000.805	31.774.330	-	-	65.775.135	34.000.805	31.774.330
RECURSOS A ADMINISTRAR	**6.908.734.872**	**6.366.117.172**	**542.617.700**	**-**	**-**	**6.908.734.872**	**6.366.117.172**	**542.617.700**
Honorarios 6%	414.524.092	318.480.217	174.803.453	-	-	414.524.092	318.480.217	174.803.453
Honorarios 3 %	-			-	-	-		
IVA	78.759.578			-	-	78.759.578		
GMF	28.471.105	13.358.246	15.112.859	-	-	28.471.105	13.358.246	15.112.859
TOTAL	**7.430.489.647**	**6.697.955.635**	**732.534.011**	**-**	**-**	**7.430.489.642**	**6.697.955.635**	**732.534.006**

La columna en color AMARILLO contiene los saldos disponibles por componente

Rinconcito Ecuatoriano:

MODIFICACION N. 7 Redistribución N. 7 / PROYECTO RINCONCITO								
Componente	Valor con corte a modificación N. 6	Ejecutado (vr comprometido) a modificación 6	Saldo con corte a modificación 6	REDISTRIBUCIÓN N. 7		Nuevo saldo	Ejecutado (vr comprometido)	NUEVO SALDO DISPONIBLE
				Aumenta	Disminuye			
Personal	2.602.391.631	1.968.621.348	633.770.283	-	-	2.602.391.631	1.968.621.348	633.770.283
Estudios y Diseños	-		-	-	-	-		-
Ejecución	600.000.000	-	600.000.000	-	-	600.000.000	-	600.000.000
Compra de predios	42.705.696.379	42.191.259.168	514.437.211	69.948.889	-	42.775.645.268	42.191.259.168	584.386.100
Gestion compra de predios	785.349.093	735.152.913	50.196.180	-	-69.948.889	715.400.204	735.152.913	-19.752.709
Social y comunicaciones	64.552.577	27.540.201	37.012.376	-	-	64.552.577	27.540.201	37.012.376
Apoyo Logistico	303.504.127	178.666.083	124.838.044	-	-	303.504.127	178.666.083	124.838.044

MODIFICACION N. 7 Redistribución N. 7 / PROYECTO RINCONCITO								
Componente	Valor con corte a modificación N. 6	Ejecutado (vr comprometido) a modificación 6	Saldo con corte a modificación 6	REDISTRIBUCIÓN N. 7		Nuevo saldo	Ejecutado (vr comprometido)	NUEVO SALDO DISPONIBLE
				Aumenta	Disminuye			
RECURSOS A ADMINISTRAR	47.061.493.807	45.101.239.713	1.960.254.094	69.948.889	-69.948.889	47.061.493.807	45.101.239.713	1.960.254.094
Honorarios 6%	214.226.900	1.514.462.484	293.097.850	-	-	214.226.900	1.514.462.484	293.097.850
Honorarios 3 %	1.304.731.364			2.098.467	-2.098.467	1.304.731.364		
IVA	288.602.070				-	288.602.070		
GMF	195.244.277	195.244.277	-			195.244.277	195.244.277	-
TOTAL	49.064.298.418	46.810.946.474	2.253.351.945	72.047.356	-72.047.356	49.064.298.418	46.810.946.474	2.253.351.945

La columna en color AMARILLO contiene los saldos disponibles por componente

Popular 1:

MODIFICACION N. 7 Redistribución N. 7 / POPULAR 1								
Componente	Valor con corte a modificación N. 6	Ejecutado (vr comprometido) a modificación 6	Saldo con corte a modificación 6	REDISTRIBUCIÓN N. 7		Nuevo saldo	Ejecutado (vr comprometido)	NUEVO SALDO DISPONIBLE
				Aumenta	Disminuye			
Personal	352.104.059	18.917.201	333.186.858			352.104.059	18.917.201	333.186.858
Estudios y Diseños	-	-	-			-	-	-
Ejecución	3.207.742.116	-	3.207.742.116			3.207.742.116	-	3.207.742.116
Compra de predios	-	-	-			-	-	-
Gestion compra de predios	-	-	-			-	-	-
Social y comunicaciones	-	-	-			-	-	-
Apoyo Logistico	33.572.520	-	33.572.520			33.572.520	-	33.572.520
RECURSOS A ADMINISTRAR	3.593.418.695	18.917.201	3.574.501.494	-	-	3.593.418.695	18.917.201	3.574.501.494
Honorarios 6%	215.605.122	-	256.570.095	-	-	215.605.122	-	256.570.095
Honorarios 3 %	-				-	-		
IVA	40.964.973				-	40.964.973		
GMF	15.399.955	-	15.399.955			15.399.955		15.399.955
TOTAL	3.865.388.745	18.917.201	3.846.471.544	-	-	3.865.388.740	18.917.201	3.846.471.539

La columna en color AMARILLO contiene los saldos disponibles por componente

Análisis componente personal posterior a las modificaciones adelantadas

Función en el proyecto	Título (Formación)	Dedicación total en ficha a modificación 6	Tiempo ejecutado o comprometido al 31/01/2024	Tiempo disponible a modificación 6	Requerimiento Modificación 7 en meses	Requerimien Modificación en valor	Nuevo disponible a modificación 7	Honorarios mensuales 2023	Proyecto
Coordinación	Coordinador	42,1	36,1	6,0	0,0	0,0	6,0	8.696.898	Transversal
	Apoyo a la coordinación	33,9	27,9	6,0	0,0	0,0	6,0	6.703.858	Transversal
	Project Management Office (PMO)	40,0	36,0	4,0	0,0	0,0	4,0	7.882.167	Transversal
Equipo Administrativo y Jurídico	Administrativo	42,0	36,0	6,0	0,0	0,0	6,0	6.703.858	Transversal
	Administrativo	17,8	17,8	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Abogado	17,0	17,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Abogado	31,0	31,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	Transversal
	Abogado	14,4	14,4	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
Equipo de Diseño y Estructuración	Arquitecto Líder	36,0	34,0	2,0	0,0	0,0	2,0	7.882.167	Parques del rio
	Arquitecto	12,0	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Arquitecto	10,5	10,5	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Arquitecto	22,3	17,3	5,0	0,0	0,0	5,0	6.703.858	**Popular**
	Arquitecto	6,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Arquitecto	6,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Arquitecto acompañamiento de obra - modelación	17,0	14,0	3,0	0,0	0,0	3,0	6.703.858	parques del rio
	Arquitecto acompañamiento de obra - modelación	12,0	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Arquitecto acompañamiento de obra - modelación	5,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	parques del rio
	Profesional estructuración	14,0	10,0	4,0	0,0	0,0	4,0	6.703.858	parques del rio y Popular
	Profesional estructuración	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Especialista en vias y transporte	10,1	8,1	2,0	0,0	0,0	2,0	7.882.167	Parques del rio
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, etc.)	6,0	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7.882.167	

Función en el proyecto	Título (Formación)	Dedicación total en ficha a modificación 6	Tiempo ejecutado o comprometido al 31/01/2024	Tiempo disponible a modificación 6	Requerimiento Modificación 7 en meses	Requerimien Modificación en valor	Nuevo disponible a modificación 7	Honorarios mensuales 2023	Proyecto
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, etc.)	7,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7.882.167	
	Profesional Ambiental /Forestal	36,0	34,0	2,0	0,0	0,0	2,0	6.703.858	parques del rio
	Profesional Ambiental /Forestal	6,0	0,0	6,0	0,0	0,0	6,0	6.703.858	**Popular**
	Profesional Ambiental /Forestal	40,0	34,0	6,0	0,0	0,0	6,0	6.703.858	parques del rio
	Presupuestador	10,0	6,0	4,0	0,0	0,0	4,0	6.703.858	parques del rio y Popular
	Presupuestador	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	SST	10,6	10,6	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Tecnologo	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3.482.757	
	Tecnologo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3.482.757	
	Profesional Normativo	14,0	10,0	4,0	0,0	0,0	4,0	6.703.858	parques del rio y Popular
Equipo Ejecución	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	18,6	14,6	4,0	0,0	0,0	4,0	7.882.167	parques del rio
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	38,0	26,0	12,0	-3,0	-23.646.501,0	9,0	7.882.167	Carabobo
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	6,0	0,0	6,0	0,0	0,0	6,0	7.882.167	**Popular**
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7.882.167	
	Presupuestador	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
Equipo Gestión Social	Lider Social	32,3	28,3	4,0	0,0	0,0	4,0	7.882.167	Carabobo y Rinconcito
	Profesional social	36,0	26,0	10,0	0,0	0,0	10,0	6.703.858	parques del rio y Popular
	Profesional social	29,0	29,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Profesional social	4,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Profesional social	19,0	19,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Profesional social	3,0	3,0	0,0	5,0	33.519.290,0	5,0	6.703.858	Carabobo
	Comunicador	34,0	30,0	4,0	0,0	0,0	4,0	6.703.858	Transversal

Función en el proyecto	Título (Formación)	Dedicación total en ficha a modificación 6	Tiempo ejecutado o comprometido al 31/01/2024	Tiempo disponible a modificación 6	Requerimiento Modificación 7 en meses	Requerimien Modificación en valor	Nuevo disponible a modificación 7	Honorarios mensuales 2023	Proyecto
Equipo Gestión Predial	Lider Jurídico predial	41,0	35,0	6,0	0,0	0,0	6,0	7.882.167	Transversal
	Abogado	24,0	24,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Abogado	35,0	34,0	1,0	0,0	0,0	1,0	6.703.858	Transversal
	Abogado	32,0	31,0	1,0	4,0	26.815.432,0	5,0	6.703.858	Carabobo
	Abogado	22,5	22,5	0,0	0,0	0,0		6.703.858	
	Abogado	38,0	33,0	5,0	0,0	0,0	6,0	6.703.858	Rinconcito
	Abogado	39,0	33,0	6,0	0,0	0,0	6,0	6.703.858	Rinconcito
	Abogado	23,0	23,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Abogado especialista en recuperación de espacio público	11,0	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Abogado revisor	30,6	24,6	6,0	0,0	0,0	6,0	6.703.858	Transversal
	Abogado revisor	12,0	6,0	6,0	0,0	0,0	6,0	6.703.858	Transversal
	Profesional Social	31,0	31,0	0,0	4,0	26.815.432,0	4,0	6.703.858	Carabobo
	Profesional Social	24,0	24,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Profesional Social	34,0	30,0	4,0	0,0	0,0	4,0	6.703.858	Rinconcito
	Profesional Social	34,0	30,0	4,0	0,0	0,0	4,0	6.703.858	Rinconcito
	Profesional Social	21,0	21,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Comunicador	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6.703.858	
	Lider tecnico predial	32,0	28,0	4,0	3,0	23.646.501,0	7,0	7.882.167	Transversal
	Profesional administrativo	38,6	32,6	6,0	0,0	0,0	6,0	6.703.858	Transversal
	Profesional revisor Catastro Mpal	18,0	15,0	3,0	0,0	0,0	3,0	6.703.858	Transversal
	Revisor de avalúos	6,0	3,0	3,0	0,0	0,0	3,0	6.703.858	Transversal
	Editor GDB - Arcgis	12,1	9,1	3,0	0,0	0,0	3,0	5.113.720	Transversal
	Prediador	27,0	26,0	1,0	4,0	20.454.880,0	5,0	5.113.720	Transversal
	Prediador	30,0	27,0	3,0	0,0	0,0	3,0	5.113.720	Rinconcito
	Prediador	24,0	24,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5.113.720	
	Prediador	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5.113.720	
	Auxiliar de prediación	20,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.719.990	

Función en el proyecto	Título (Formación)	Dedicación total en ficha a modificación 6	Tiempo ejecutado o comprometido al 31/01/2024	Tiempo disponible a modificación 6	Requerimiento Modificación 7 en meses	Requerimien Modificación en valor	Nuevo disponible a modificación 7	Honorarios mensuales 2023	Proyecto
	Auxiliar de prediación	19,0	19,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.719.990	
	Auxiliar de prediación	10,1	10,1	0,0	0,0	0,0	0,0	2.719.990	
	Auxiliar documental	38,0	32,0	6,0	0,0	0,0	6,0	3.165.242	Transversal
	Auxiliar documental	15,0	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3.165.242	
	Auxiliar documental	14,0	14,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3.165.242	
	Auxiliar administrativo	38,0	32,0	6,0	0,0	0,0	6,0	3.341.505	Transversal
	Auxiliar administrativo	17,39	17,4	0,0	0,0	0,0	0,0	3.341.505	
	Auxiliar administrativo	12,0	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3.341.505	
	Tramitador	15,0	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
IPC 2024					**9,28%**	12.180.142,4			
IPC AÑOS ANTERIORES						-12.983.379,0			
Total recursos requeridos modificación 7						**106.801.797**			

Ficha técnico-económica actualizada

Se presenta ficha acumulada del CI 90098 donde se incluye la modificación N. 7:

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD.
Duración (meses):	**Fecha:**

REDISTRIBUCIÓN 7/													
COMPONENTE DE PERSONAL												REDISTRIBUCIÓN N. 7	
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Dedicación (meses) con corte a modifica 6**	**cantidad de recurso con corte a modifica 6**	**Vr. Total Con corte a modificación 6**	**Dedicación requerida modifica 7 (meses)**	**Dedicación total modifica 6 más modifica 7**	**% dedicac**	**Cantidad de recursos requeridos modifica 7**	**Vr. Unitario**	**Vr total requerido modifica 7**	**VR. TOTAL ACUMULADO**	**Vr. Redistribución - DISMINUYE**	**Vr. Redistribución - AUMENTA**
Coordinación	Coordinador	42,10	1,00	322.188.257	0	42,1	100%	0	0	0	322.188.257	0	0
	Apoyo a la coordinación	33,90	1,00	203.326.911	-1	32,9	100%	0	0	0	203.326.911	0	0
	Project Management Office (PMO)	40,00	1,00	276.737.850	0	40,0	100%	0	0	0	276.737.850	0	0
Equipo Administrativo y Jurídico	Administrativo	42,00	1,00	248.775.906	0	42,0	100%	0	0	0	248.775.906	0	0
	Administrativo	17,80	0,00	99.875.569	0	17,8	100%	0	0	0	99.875.569	0	0
	Abogado	17,00	0,00	95.386.779	0	17,0	100%	0	0	0	95.386.779	0	0
	Abogado	31,00	1,00	177.219.210	0	31,0	100%	0	0	0	177.219.210	0	0
	Abogado	14,40	0,00	80.798.213	0	14,4	100%	0	0	0	80.798.213	0	0
Equipo de Diseño y Estructuración	Arquitecto Lider	36,00	1,00	247.779.104	0	36,0	100%	0	0	0	247.779.104	0	0
	Arquitecto	12,00	0,00	134.663.688	0	12,0	100%	0	0	0	134.663.688	0	0
	Arquitecto	10,50	0,00	58.915.364	0	10,5	100%	0	0	0	58.915.364	0	0
	Arquitecto	22,30	1,00	129.496.494	0	22,3	100%	0	0	0	129.496.494	0	0
	Arquitecto	6,00	0,00	33.665.922	0	6,0	100%	0	0	0	33.665.922	0	0
	Arquitecto	6,00	0,00	33.665.922	0	6,0	100%	0	0	0	33.665.922	0	0
	Arquitecto acompañamiento de obra - modelación	17,00	1,00	100.851.134	0	17,0	100%	0	0	0	100.851.134	0	0

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA												
Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD.												
Duración (meses):						**Fecha:**							
REDISTRIBUCIÓN 7/													
	Arquitecto acompañamiento de obra - modelación	12,00	0,00	67.331.844	0	12,0	100%	0	0	0	67.331.844	0	0
	Arquitecto acompañamiento de obra - modelación	5,00	1,00	30.240.677	0	5,0	100%	0	0	0	30.240.677	0	0
	Profesional estructuración	14,00	0,00	78.553.818	0	14,0	100%	0	0	0	78.553.818	0	0
	Profesional estructuración	0,00	0,00	0	0	0,0	100%	0	0	0	0	0	0
	Especialista en vias y transporte	10,10	1,00	61.491.937	0	10,1	100%	0	0	0	61.491.937	0	0
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, etc.)	6,00	0,00	39.583.236	0	6,0	100%	0	0	0	39.583.236	0	0
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, etc.)	7,00	0,00	46.180.442	0	7,0	100%	0	0	0	46.180.442	0	0
	Profesional Ambiental /Forestal	36,00	1,00	210.738.500	0	36,0	100%	0	0	0	210.738.500	0	0
	Profesional Ambiental /Forestal	40,00	1,00	237.553.932	0	40,0	100%	0	0	0	237.553.932	0	0
	Profesional Ambiental /Forestal	6,00	1,00	40.223.148	0	6,0	100%	0	0	0	40.223.148	0	0
	Presupuestador	10,00	1,00	60.481.354	0	10,0	100%	0	0	0	60.481.354	0	0
	Presupuestador	10,00	0,00	56.109.870	0	10,0	100%	0	0	0	56.109.870	0	0
	SST	10,60	0,00	59.476.462	0	10,6	100%	0	0	0	59.476.462	0	0
	Tecnologo	10,00	0,00	34.827.570	0	10,0	100%	0	0	0	34.827.570	0	0
	Tecnologo	0,00	0,00	0	0	0,0	100%	0	0	0	0	0	0
	Profesional Normativo	14,00	1,00	82.925.302	0	14,0	100%	0	0	0	82.925.302	0	0

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA												
Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD.												
Duración (meses):					Fecha:								
REDISTRIBUCIÓN 7/													
Equipo Ejecución	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	18,60	1,00	122.708.032	0	18,6	100%	0	0	0	122.708.032	0	0
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	38,00	1,00	266.113.360	-3	35,0	100%	0	7.882.167	-23.646.501	242.466.859	-23.646.501	0
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	6,00	1,00	47.293.002	0	6,0	100%	0	0	0	47.293.002	0	0
	Presupuestador	0,00	0,00	0	0	0,0	100%	0	0	0	0	0	0
Equipo Gestión Social	Lider Social	32,30	1,00	225.939.364	0	32,3	100%	0	0	0	225.939.364	0	0
	Profesional social	36,00	1,00	212.924.242	0	36,0	100%	0	0	0	212.924.242	0	0
	Profesional social	29,00	0,00	162.718.623	0	29,0	100%	0	0	0	162.718.623	0	0
	Profesional social	4,00	0,00	22.443.948	0	4,0	100%	0	0	0	22.443.948	0	0
	Profesional social	19,00	0,00	106.608.753	0	19,0	100%	0	0	0	106.608.753	0	0
	Profesional social	3,00	0,00	16.832.961	5	8,0	100%	1	6.703.858	33.519.290	50.352.251	0	33.519.290
	Comunicador	34,00	1,00	201.702.268	0	34,0	100%	0	0	0	201.702.268	0	0
Equipo Gestión Predial	Lider Juridico predial	41,00	1,00	284.620.017	0	41,0	100%	0	0	0	284.620.017	0	0
	Abogado	24,00	0,00	134.663.688	0	24,0	100%	0	0	0	134.663.688	0	0
	Abogado	35,00	1,00	202.941.771	0	35,0	100%	0	0	0	202.941.771	0	0
	Abogado	32,00	1,00	182.830.197	4	36,0	100%	1	6.703.858	26.815.432	209.645.629	0	26.815.432
	Abogado	22,50	0,00	126.247.208	0	22,5	100%	0	0	0	126.247.208	0	0
	Abogado	38,00	1,00	221.960.474	0	38,0	100%	0	0	0	221.960.474	0	0
	Abogado	39,00	1,00	230.850.074	0	39,0	100%	0	0	0	230.850.074	0	0
	Abogado	23,00	0,00	129.052.701	0	23,0	100%	0	0	0	129.052.701	0	0
	Abogado especialista en recuperación de espacio público	11,00	0,00	61.720.857	0	11,0	100%	0	0	0	61.720.857	0	0
	Abogado revisor	30,60	1,00	183.717.783	0	30,6	100%	0	0	0	183.717.783	0	0
	Abogado revisor	12,00	1,00	73.889.070	0	12,0	100%	0	0	0	73.889.070	0	0
	Profesional Social	31,00	1,00	176.126.339	4	35,0	100%	1	6.703.858	26.815.432	202.941.771	0	26.815.432
	Profesional Social	24,00	0,00	134.663.688	0	24,0	100%	0	0	0	134.663.688	0	0

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA												
Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD.												
Duración (meses):						**Fecha:**							
REDISTRIBUCIÓN 7/													
	Profesional Social	34,00	1,00	201.702.268	0	34,0	100%	0	0	0	201.702.268	0	0
	Profesional Social	34,00	1,00	201.702.268	0	34,0	100%	0	0	0	201.702.268	0	0
	Profesional Social	21,00	0,00	117.830.727	0	21,0	100%	0	0	0	117.830.727	0	0
	Comunicador	20,00	0,00	112.219.740	0	20,0	100%	0	0	0	112.219.740	0	0
	Lider tecnico predial	32,00	1,00	220.105.319	3	35,0	100%	0	7.882.167	23.646.501	243.751.820	0	23.646.501
	Profesional administrativo	38,64	1,00	228.824.215	0	38,6	100%	0	0	0	228.824.215	0	0
	Profesional revisor Catastro Mpal	18,00	1,00	104.276.379	0	18,0	100%	0	0	0	104.276.379	0	0
	Revisor de avalúos	6,00	1,00	26.888.748	0	6,0	50%	0	0	0	26.888.748	0	0
	Editor GDB - Arcgis	12,10	1,00	54.289.843	0	12,1	100%	0	0	0	54.289.843	0	0
	Prediador	28,00	1,00	123.176.680	4	32,0	100%	1	5.113.720	20.454.880	143.631.560	0	20.454.880
	Prediador	24,00	0,00	102.721.800	0	24,0	100%	0	0	0	102.721.800	0	0
	Prediador	30,00	1,00	133.404.120	0	30,0	100%	0	0	0	133.404.120	0	0
	Prediador	20,00	0,00	171.203.000	0	20,0	100%	0	0	0	171.203.000	0	0
	Auxiliar de prediación	20,00	0,00	45.531.480	0	20,0	100%	0	0	0	45.531.480	0	0
	Auxiliar de prediación	19,00	0,00	43.254.906	0	19,0	100%	0	0	0	43.254.906	0	0
	Auxiliar de prediación	10,10	0,00	22.993.397	0	10,1	100%	0	0	0	22.993.397	0	0
	Auxiliar documental	38,00	1,00	105.315.167	0	38,0	100%	0	0	0	105.315.167	0	0
	Auxiliar documental	15,00	0,00	39.738.615	0	15,0	100%	0	0	0	39.738.615	0	0
	Auxiliar documental	14,00	0,00	37.089.374	0	14,0	100%	0	0	0	37.089.374	0	0
	Auxiliar administrativo	38,00	1,00	111.179.846	0	38,0	100%	0	0	0	111.179.846	0	0
	Auxiliar administrativo	17,39	1,00	47.546.341	0	17,4	100%	0	0	0	47.546.341	0	0
	Auxiliar administrativo	12,00	0,00	33.561.228	0	12,0	100%	0	0	0	33.561.228	0	0
	Tramitador	15,01	0,00	39.676.077	0	15,0	100%	0	0	0	39.676.077	0	0
Provisión Riesgos ARL (Riesgo V)	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	0,00	0,00	14.947.098	0	0,0	100%	0	0	0	14.947.098	0	0

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA												
Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD.												
Duración (meses):						**Fecha:**							
REDISTRIBUCIÓN 7/													
	Profesional Ambiental /Forestal	0,00	0,00	6.356.324	0	0,0	100%	0	0	0	6.356.324	0	0
	Profesional social	0,00	0,00	32.178.892	0	0,0	100%	0	0	0	32.178.892	0	0
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2024)				919.552.208	0	0,0	11,0%	0	0		918.748.972	-12.983.379	12.180.142
										0	0	0	0
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL				**10.174.898.895**				**0**	**0**	**107.605.034**	**10.281.700.693**	**-36.629.880**	**143.431.677**
COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS													
Estudios diseños técnicos - arquitectonicos - licencias - Parque del Norte											7.576.313.907	0	0
Estudios y diseños técnicos - arquitectonicos - licencias - Parques y urbanismo tricentenario											337.659.833	0	0
SUB TOTAL COMPONENTE DE EDTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS											**7.913.973.740**		**0**
LICENCIAS Y PERMISOS													
Licencias y permisos											0	0	0
SUB TOTAL COMPONENTE DE LICENCIAS Y PERMISOS											**0**	**0**	**0**
COMPONENTE DE EJECUCIÓN													
Obra e Interventoria conexión vial Carabobo Norte											44.214.842.447	0	0
Obra e Interventoria - parques y urbanismo tricentenario											6.079.056.982	0	0
Obra e Interventoria - Parque rio norte											3.746.877.727	0	0
Obra - Consejo direccionamiento estratégico del POT-CDE ejecución de espacio público 23,819 m2											38.490.135.317	0	0
Demolición Parque Norte						Global					600.000.000	0	0
Demolición Rincon ecuatoriano						Global					600.000.000	0	0
Demolición Carabobo											647.655.964	0	0
OBRAS DE ESTABILIZACION POPULAR 1 (obra e interveentoria)											3.207.742.116	0	0
SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN											**97.586.310.553**	**0**	**0**
COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS													
Compra de los predios, saneamiento, indemnizaciones y arrendamientos (Nota 2) - Carabobo Norte											8.950.623.818	-118.184.885	0
Compra de los predios, saneamiento, indemnizaciones y arrendamientos (Nota 2) - Parque Rio Norte										-5.000.000	39.311.190.642	-5.000.000	0
Compra de los predios, saneamiento, indemnizaciones y arrendamientos (Nota 2) - Rinconcito ecuatoriano										-69.948.889	42.635.747.490	-69.948.889	0

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA												
Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD.												
Duración (meses):						**Fecha:**							
REDISTRIBUCIÓN 7/													
SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS											**90.897.561.949**	**-193.133.774**	**0**
COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL													
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL												**0**	
COMPONENTE DE GESTION COMPRA DE PREDIOS													
Elaboración de avalúos - Carabobo norte		70		$ 123.275.188				0		0	$ 123.275.188	0	0
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados)				$ 1.000.000				0			$ 1.000.000	0	0
Elaboración de avalúos Parque rio norte		75		$ 112.690.579				0		5.000.000	$ 117.690.579	0	5.000.000
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados)				$ 1.000.000				0			$ 1.000.000	0	0
Elaboración de avalúos Rinconcito Ecuatoriano		207		$ 654.000.000				0			$ 654.000.000	0	0
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados)				$ 11.200.000				0			$ 11.200.000	0	0
Vigilancia (Predios) - Carabobo norte		12		$ 202.156.891				0			$ 202.156.891	0	0
Vigilancia (Predios) - Parque rio norte		15		$ 147.382.872				0			$ 147.382.872	0	0
Vigilancia (Predios) - Rinconcito Ecuatoriano		12		$ 112.288.872				5,3		69.948.889	$ 182.237.761	0	69.948.889
Provisión vigilancia cambio de año (2022 - 2023)							7,0%	0			$ 23.580.663	0	0
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS											**1.463.523.954**	**0**	**74.948.889**
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES													

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD.
Duración (meses):	**Fecha:**

REDISTRIBUCIÓN 7/

Puestos de trabajo	30,00	1	7.538.445	0	30,0	50%	0	553.963	0	7.538.445	0	0
Puestos de trabajo	0,00	0	5.876.556	0	0,0	50%	0	553.963	0	5.876.556	0	0
Puestos de trabajo	24,00	0	5.876.556	0	24,0	50%	0	553.963	0	5.876.556	0	0
Puestos de trabajo	38,00	2	19.187.345	0	38,0	50%	0	553.963	0	19.187.345	0	0
Puestos de trabajo	29,00	1	7.100.839	0	29,0	50%	0	553.963	0	7.100.839	0	0
Puestos de trabajo	38,00	1	9.690.047	0	38,0	50%	0	553.963	0	9.690.047	0	0
Puestos de trabajo	36,00	1	9.136.084	0	36,0	50%	0	553.963	0	9.136.084	0	0
Puestos de trabajo	39,00	1	9.902.779	0	39,0	50%	0	553.963	0	9.902.779	0	0
Puestos de trabajo	33,00	1	8.465.765	0	33,0	50%	0	553.963	0	8.465.765	0	0
Puestos de trabajo	22,50	1	5.509.271	0	22,5	50%	0	553.963	0	5.509.271	0	0
Puestos de trabajo	20,00	0	9.794.260	0	20,0	50%	0	553.963	0	9.794.260	0	0
Puestos de trabajo	32,00	1	8.060.283	0	32,0	50%	0	553.963	0	8.060.283	0	0
Puestos de trabajo	38,60	1	9.804.836	0	38,6	50%	0	553.963	0	9.804.836	0	0
Puestos de trabajo	17,80	0	0	0	17,8	50%	0	553.963	0	0	0	0
Puestos de trabajo	17,00	0	8.325.121	0	17,0	50%	0	553.963	0	8.325.121	0	0
Puestos de trabajo	16,00	0	0	0	16,0	50%	0	553.963	0	0	0	0
Puestos de trabajo	15,00	0	3.672.848	0	15,0	50%	0	553.963	0	3.672.848	0	0
Puestos de trabajo	14,40	0	0	0	14,4	50%	0	553.963	0	0	0	0
Puestos de trabajo	14,00	0	3.427.991	0	14,0	50%	0	553.963	0	3.427.991	0	0
Puestos de trabajo	19,30	0	4.725.730	0	19,3	50%	0	553.963	0	4.725.730	0	0
Puestos de trabajo	13,00	0	0	0	13,0	50%	0	553.963	0	0	0	0
Puestos de trabajo	12,10	0	0	0	12,1	50%	0	553.963	0	0	0	0
Puestos de trabajo	10,50	0	2.570.993	0	10,5	50%	0	553.963	0	2.570.993	0	0
Puestos de trabajo	11,00	0	2.693.422	0	11,0	50%	0	553.963	0	2.693.422	0	0
Puestos de trabajo	10,90	0	0	0	10,9	50%	0	553.963	0	0	0	0
Puestos de trabajo	10,60	0	0	0	10,6	50%	0	553.963	0	0	0	0
Puestos de trabajo	10,00	0	0	0	10,0	50%	0	553.963	0	0	0	0
Puestos de trabajo	7,00	0	0	0	7,0	50%	0	553.963	0	0	0	0
Puestos de trabajo	5,00	1	1.288.533	5	10,0	50%	1	553.963	1.384.908	2.673.441	0	1.384.908
Puestos de trabajo	4,00	0	0	0	4,0	50%	0	553.963	0	0	0	0
Puestos de trabajo	6,00	2	3.323.778	0	6,0	50%	0	553.963	0	3.323.778	0	0
Equipos de cómputo	42,10	1	17.831.233	0	42,1	100%	0	481.891	0	17.831.233	0	0
Equipos de cómputo	30,00	1	12.158.828	0	30,0	100%	0	481.891	0	12.158.828	0	0

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD.
Duración (meses):	**Fecha:**

REDISTRIBUCIÓN 7/

Equipos de cómputo	30,00	1	12.158.828	0	30,0	100%	0	481.891	0	12.158.828	0	0
Equipos de cómputo	31,00	1	12.719.957	4	35,0	100%	1	481.891	1.927.564	14.647.521	0	1.927.564
Equipos de cómputo	36,00	1	15.129.412	0	36,0	100%	0	481.891	0	15.129.412	0	0
Equipos de cómputo	36,00	1	15.129.412	0	36,0	100%	0	481.891	0	15.129.412	0	0
Equipos de cómputo	28,00	0	11.274.284	0	28,0	100%	0	481.891	0	11.274.284	0	0
Equipos de cómputo	38,00	1	15.934.718	0	38,0	100%	0	481.891	0	15.934.718	0	0
Equipos de cómputo	35,00	1	14.568.283	0	35,0	100%	0	481.891	0	14.568.283	0	0
Equipos de cómputo	18,60	0	7.489.346	0	18,6	100%	0	481.891	0	7.489.346	0	0
Equipos de cómputo	24,30	0	9.784.468	0	24,3	100%	0	481.891	0	9.784.468	0	0
Equipos de cómputo	19,00	0	15.300.814	0	19,0	100%	0	481.891	0	15.300.814	0	0
Equipos de cómputo	18,50	0	0	0	18,5	100%	0	481.891	0	0	0	0
Equipos de cómputo	18,00	0	0	0	18,0	100%	0	481.891	0	0	0	0
Equipos de cómputo	18,00	0	0	0	18,0	100%	0	481.891	0	0	0	0
Equipos de cómputo	20,00	0	16.106.120	0	20,0	100%	0	481.891	0	16.106.120	0	0
Equipos de cómputo	17,80	0	7.167.223	0	17,8	100%	0	481.891	0	7.167.223	0	0
Equipos de cómputo	32,30	1	13.798.072	3	35,3	100%	1	481.891	1.445.673	15.243.745	0	1.445.673
Equipos de cómputo	23,00	0	9.261.019	0	23,0	100%	0	481.891	0	9.261.019	0	0
Equipos de cómputo	14,50	0	5.838.469	0	14,5	100%	0	481.891	0	5.838.469	0	0
Equipos de cómputo	14,10	0	5.677.407	0	14,1	100%	0	481.891	0	5.677.407	0	0
Equipos de cómputo	14,00	0	5.637.142	0	14,0	100%	0	481.891	0	5.637.142	0	0
Equipos de cómputo	13,30	0	0	0	13,3	100%	0	481.891	0	0	0	0
Equipos de cómputo	12,00	0	19.327.344	0	12,0	100%	0	481.891	0	19.327.344	0	0
Equipos de cómputo	17,00	1	7.241.291	0	17,0	100%	0	481.891	0	7.241.291	0	0
Equipos de cómputo	11,00	0	0	0	11,0	100%	0	481.891	0	0	0	0
Equipos de cómputo	10,60	0	4.268.122	0	10,6	100%	0	481.891	0	4.268.122	0	0
Equipos de cómputo	10,00	0	8.053.060	0	10,0	100%	0	481.891	0	8.053.060	0	0
Equipos de cómputo	14,00	1	5.954.094	0	14,0	100%	0	481.891	0	5.954.094	0	0
Equipos de cómputo	7,00	0	2.818.571	0	7,0	100%	0	481.891	0	2.818.571	0	0
Equipos de cómputo	6,00	0	9.663.672	0	6,0	100%	0	481.891	0	9.663.672	0	0
Equipos de cómputo	10,00	1	4.343.482	0	10,0	100%	0	481.891	0	4.343.482	0	0
Equipos de cómputo	4,00	0	1.610.612	0	4,0	100%	0	481.891	0	1.610.612	0	0
Equipos de cómputo	2,00	0	805.306	0	2,0	100%	0	481.891	0	805.306	0	0
Equipos de cómputo	40,00	1	16.898.500	0	40,0	100%	0	481.891	0	16.898.500	0	0

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD.
Duración (meses):	**Fecha:**

REDISTRIBUCIÓN 7/

Equipos de cómputo	41,00	1	17.380.391	0	41,0	100%	0	481.891	0	17.380.391	0	0
Equipos de cómputo	42,00	1	17.862.282	0	42,0	100%	0	481.891	0	17.862.282	0	0
Equipos de cómputo	28,00	1	11.591.236	4	32,0	100%	1	481.891	1.927.564	13.518.800	0	1.927.564
Equipos de cómputo	24,00	0	9.663.672	0	24,0	100%	0	481.891	0	9.663.672	0	0
Equipos de cómputo	34,00	2	19.301.492	0	34,0	100%	0	481.891	0	19.301.492	0	0
Equipos de cómputo	34,00	1	14.482.582	0	34,0	100%	0	481.891	0	14.482.582	0	0
Equipos de cómputo	30,00	1	12.555.018	0	30,0	100%	0	481.891	0	12.555.018	0	0
Equipos de cómputo	24,00	0	9.663.672	0	24,0	100%	0	481.891	0	9.663.672	0	0
Equipos de cómputo	32,00	1	13.439.562	4	36,0	100%	1	481.891	1.927.564	15.367.126	0	1.927.564
Equipos de cómputo	38,00	2	32.027.912	0	38,0	100%	0	481.891	0	32.027.912	0	0
Equipos de cómputo	29,00	0	11.676.937	0	29,0	100%	0	481.891	0	11.676.937	0	0
Equipos de cómputo	38,00	1	16.251.670	0	38,0	100%	0	481.891	0	16.251.670	0	0
Equipos de cómputo	36,00	1	15.287.888	0	36,0	100%	0	481.891	0	15.287.888	0	0
Equipos de cómputo	40,00	1	17.056.976	0	40,0	100%	0	481.891	0	17.056.976	0	0
Equipos de cómputo	39,00	1	16.575.085	0	39,0	100%	0	481.891	0	16.575.085	0	0
Equipos de cómputo	33,00	1	14.238.405	0	33,0	100%	0	481.891	0	14.238.405	0	0
Equipos de cómputo	22,60	0	9.099.958	0	22,6	100%	0	481.891	0	9.099.958	0	0
Equipos de cómputo	20,00	0	16.106.120	0	20,0	100%	0	481.891	0	16.106.120	0	0
Equipos de cómputo	19,00	0	7.650.407	0	19,0	100%	0	481.891	0	7.650.407	0	0
Equipos de cómputo	38,60	1	16.414.024	0	38,6	100%	0	481.891	0	16.414.024	0	0
Equipos de cómputo	17,80	0	0	0	17,8	100%	0	481.891	0	0	0	0
Equipos de cómputo	17,00	0	13.690.202	0	17,0	100%	0	481.891	0	13.690.202	0	0
Equipos de cómputo	16,00	0	0	0	16,0	100%	0	481.891	0	0	0	0
Equipos de cómputo	15,00	0	6.039.795	0	15,0	100%	0	481.891	0	6.039.795	0	0
Equipos de cómputo	14,40	0	0	0	14,4	100%	0	481.891	0	0	0	0
Equipos de cómputo	14,00	0	5.637.142	0	14,0	100%	0	481.891	0	5.637.142	0	0
Equipos de cómputo	22,30	1	9.296.114	0	22,3	100%	0	481.891	0	9.296.114	0	0
Equipos de cómputo	13,00	0	0	0	13,0	100%	0	481.891	0	0	0	0
Equipos de cómputo	12,10	0	0	0	12,1	100%	0	481.891	0	0	0	0
Equipos de cómputo	10,50	0	4.227.857	0	10,5	100%	0	481.891	0	4.227.857	0	0
Equipos de cómputo	11,00	0	4.429.183	0	11,0	100%	0	481.891	0	4.429.183	0	0
Equipos de cómputo	10,90	0	0	0	10,9	100%	0	481.891	0	0	0	0

Contratante:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA											
Objeto Contrato:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN INTEGRAL Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD.											
Duración (meses):					**Fecha:**							
REDISTRIBUCIÓN 7/												
Equipos de cómputo	10,60	0	0	0	10,6	100%	0	481.891	0	0	0	0
Equipos de cómputo	10,00	0	0	0	10,0	100%	0	481.891	0	0	0	0
Equipos de cómputo	7,00	0	0	0	7,0	100%	0	481.891	0	0	0	0
Equipos de cómputo	5,00	1	2.171.741	5	10,0	100%	1	481.891	2.409.455	4.581.196	0	2.409.455
Equipos de cómputo	6,00	2	5.782.692	0	6,0	100%	0	481.891	0	5.782.692	0	0
Equipos de cómputo	4,00	0	0	0	4,0	100%	0	481.891	0	0	0	0
Provisión cambio de año (2022 - 2023)			52.843.905	0	0,0	7,0%	0	0	0	52.843.905	0	0
			0	0	0,0					0	0	0
									SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO	1.536.611.878	-7.732.388	15.177.450
									Subtotal COSTOS DIRECTOS	197.861.370.196	-193.133.774	74.948.889
									Subtotal COSTOS INDIRECTOS	12.068.312.570	-44.362.268	158.609.127
									TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	209.929.682.766	-237.496.042	233.558.016
									Honorarios EDU Gerencia 6,0%	7.054.115.812	-2.661.736	9.516.548
									Administración de contrato interadministrativo 0,0%	0	0	0
									Honorarios EDU Compra de Predios 3,0%	2.770.832.577	-5.794.013	2.248.467
									Seguros _ Pólizas 0,0%	0	0	0
									TOTAL HONORARIOS EDU:	9.824.948.389	-8.455.749	11.765.014
									IMPUESTO DE RENTA 0,0%	0		
									IVA 19,0%	1.866.740.194	0	628.760
									GMF 0,4%	879.062.921	0	0
									Honorarios incluido IVA 20,0%	2.338.337.717	-1.691.150	2.478.755
									80,0%	9.353.350.866	-6.764.599	9.915.019
									VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	222.500.434.266	-245.951.791	245.951.791

La columna en color AMARILLO contiene los valores totales acumulados

Presentada la anterior información se deja la solicitud de redistribución posibilitando el cumplimiento de las actividades contempladas anteriormente, permitiendo así el cierre de cada componente.

Cordialmente,

Andrés Felipe Restrepo Gomez
Subgerente de Negocios Estratégicos
Empresa de Desarrollo Urbano

Proyectó	Proyectó	Revisó
Wilson Avendaño Álvarez Coordinación CI 90098-2021	Nancy Yaneth Morales Restrepo Profesional Administrativa	Diego Alberto Serna Zuluaga Líder de Coordinación

ANEXOS: *1. Cronograma componente predial*